



## Erdgeschosswohnung mit Einbauküche

📍 06729 Elsteraue, Ringstraße 13

✓ Kelleranteil, renoviert, saniert, Einbauküche, Zentralheizung, frei

**280 €**

Kaltemiete zzgl. NK

**56 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche (ca.)

**3**

Zimmer

### Zusammenfassung

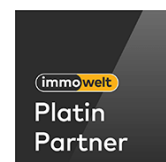
Immobilienart	Wohnung
Kaltemiete	280 €
Heizkosten	70 €
Nebenkosten	80 €
Warmmiete	430 €
Kaution	500,00 €
Wohnfläche	ca. 56,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Bezug	01.08.2019

### Anbieter



Hoffmann-Immobilien Zeitz e.Kfm.  
Karl-Marx-Straße 23  
06712 Zeitz

### Ansprechpartner



Herr Uwe Hoffmann  
Telefon: 03441-250615  
Fax: 03441-221806

## Preise & Kosten

Kaltmiete	280 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	70 €
Warmmiete	430 €

Kaution 500,00 €

Immobilie Online-ID: 2QEL445

Die Wohnung Erdgeschoss  
 Bezug: 01.08.2019  
 frei

- ✓ Bad mit Dusche und Fenster
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Zustand: renoviert, saniert
- ✓ Weitere Räume: Dachboden, Kelleranteil

Wohnanlage Baujahr 1983

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1973
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	C
Gültigkeit	15.03.2017 bis 14.03.2027

Objektbeschreibung

Das gesamte Haus wurde umfassend saniert und modernisiert. Die Wohnung ist wie folgt beschrieben ausgestattet: Bad mit Dusche und Fenster, Einbauküche, bezugsfertig